ACTA N° 405

FECHA: Fusagasugá, septiembre 29 del 2023

HORA: 8:00 a.m.- 10:30 a.m.

LUGAR: Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara.

TEMA: Mantenimiento General

ASISTENTES: Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque coordinadora, Javier Alejandro Ríos técnico operativo.

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo
2. Verificación de mantenimiento preventivo y correctivo correspondiente al periodo de reporte.
3. Verificación de compromisos acordados con la supervisión con relación al mantenimiento de infraestructura y equipos.
4. Varios.

DESARROLLO:

Siendo las 8:00 am se reúne la coordinadora de la comunidad de cuidado Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque y Técnico Operativo Alejandro Rios con el objetivo de documentar las actividades de mantenimiento locativo adelantadas en el mes de septiembre 2023, se dispone de los materiales necesarios para la presentación del informe de mantenimiento como video been, computador, formatos de reporte, sillas y mesas.

Seguidamente se informa que en el mes de septiembre se realizaron actividades de mantenimiento preventivo con relación:

1. Sustitución de empaques y grifería de lavamanos, sanitarios, pocetas y plateros que presentaron deterioro en su vida útil, así misma sustitución del sistema tipo árbol de 12 baterías sanitarias, reemplazo de 50 perillas de duchas por deterioro, reposición de 1 tapa de los tanques de las baterías sanitarias habitación

2. Sustitución de 3 tomacorrientes y 4 interruptores eléctricos de habitaciones y zonas comunes.
3. Sustitución de 14 luminarias tipo led por presentar avería o intermitencia, ubicadas en las áreas de pasillos zona externa y segundo piso y tercer piso.
4. Mantenimiento de pintura de los armarios en ropería.
5. Sustitución de cintas amarillas de los extintores
6. Pintura y mantenimiento de la carpintería metálica exterior.
7. Inspección interna de GAS en caldera #2

Siendo la 10:30 am se da por terminada la reunión.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. No Aplica.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Hna Maria Flor Elba?	Coordinacion	Hogar Fco y Clara	Hna Ma Flor E.
Javier Alejandro Rios	I. Operativo	Hogar Fco y Clara.	

Elaboró: Javier Alejandro Rios- Técnico Operativo.

Anexos: Registro fotográfico mantenimiento locativo.

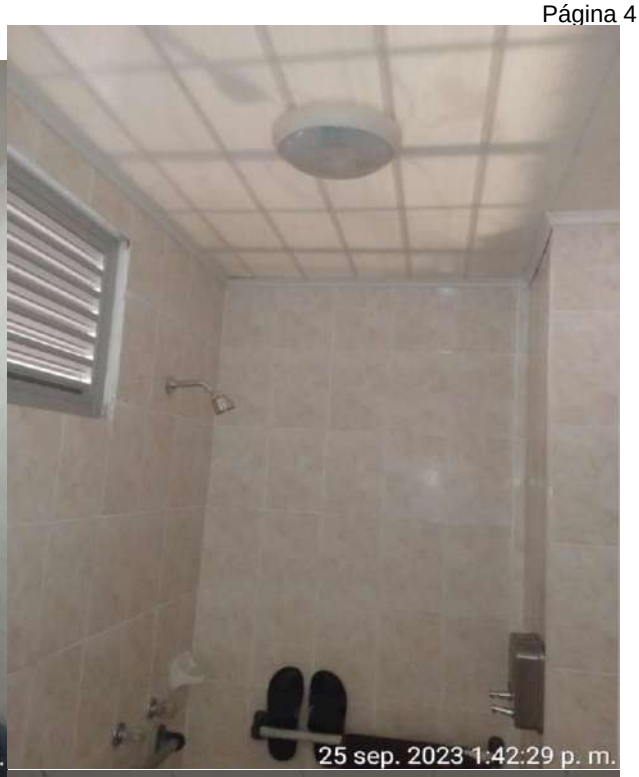

25 sep. 2023 3:37:41 p. m.

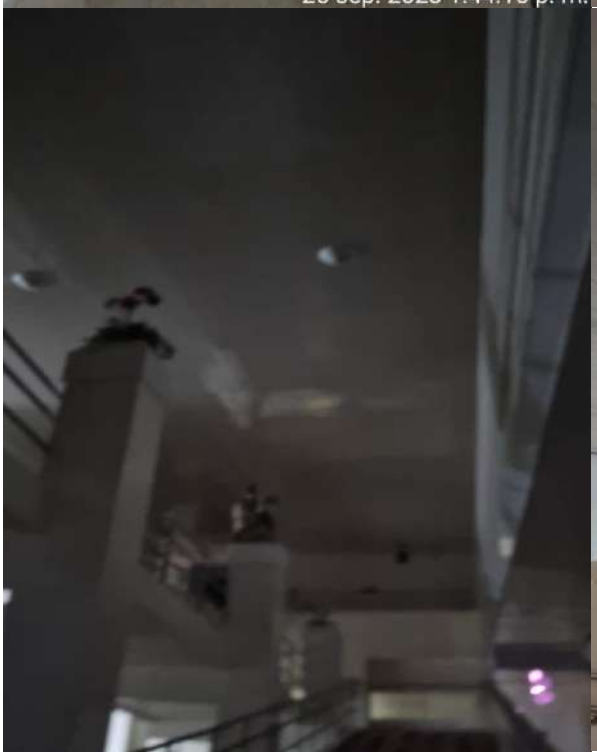

EXTINTOR
MULTIPROPOSITO
25 sep. 2023 3:30:58 p. m.


25 sep. 2023 3:00:17 p. m.


RUTA DE
EVACUACIÓN
25 sep. 2023 2:58:04 p. m.


25 sep. 2023 1:44:15 p. m.


25 sep. 2023 1:42:29 p. m.




13 sep. 2023 9:43:47 a. m.


8 sep. 2023 1:38:34 p. m.


8 sep. 2023 1:40:20 p. m.


11 sep. 2023 11:02:43 a. m.


11 sep. 2023 4:07:30 p. m.


5 sep. 2023 3:38:57 p. m.


5 sep. 2023 3:46:56 p. m.


1 sep. 2023 4:24:58 p. m.

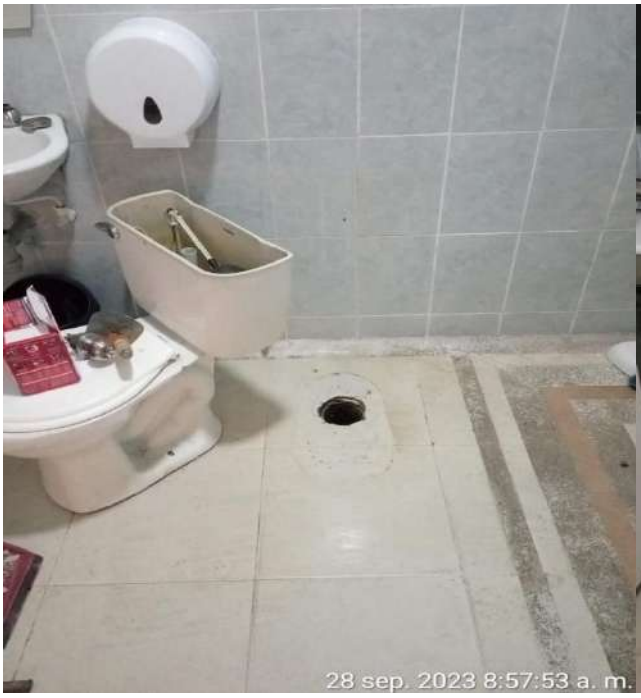

1 sep. 2023 4:45:11 p. m.


1 sep. 2023 8:03:14 a.m.


1 sep. 2023 1:11:54 p. m.


1 sep. 2023 9:24:40 a. m.


1 sep. 2023 9:29:02 a. m.


28 sep. 2023 8:57:53 a. m.


28 sep. 2023 3:45:45 p. m.


28 sep. 2023 11:03:16 a. m.


28 sep. 2023 11:16:11 a. m.


21 sep. 2023 5:17:08 p. m.


29 sep. 2023 11:42:03 a. m.

Fusagasugá